

**Отчет Председателя СНТСН «ЗЕНИНО»
за 2024 год**

- I. Проведено общее собрание с 25.03.2024 по 06.04.2024 с использованием цифровых технологий специального сервиса, на котором приняты 2 решения:
 1. Не подписывать соглашение об изъятии объектов недвижимого имущества для гос. нужд МО: земельных участков, общей площадью 925 кв.м., 110 кв.м. ЗОП, размер возмещения по которым предложен СНТСН «Зенино» в сумме 2 919 149 руб. по отчету БТИ МО от 14.02.2024.
 2. Заключение договора аренды с ООО «Лыткаринская платная дорога» до поступления денежных средств на расчетный счет СНТ СН «Зенино» за изъятые участки ЗОП 925 кв. м 110 кв. м.
- II. После собрания совместно с нанятым юристом составлено возражение по оценке рыночной стоимости частей земельного участка площадью 925 кв.м и 110 кв.м. При участии Минтранса МО встреча с представителями, осуществляющими оценку.
- III. После заседания специальной комиссии достигнуто согласие об увеличении стоимости оценки БТИ, сделан скорректированный отчет от 13.06.2024. Размер возмещения увеличился с 2 919 149 руб. до 4 602 390 руб.
- IV. Подписан договор аренды с 23.04.2024. по 12.08.2024 с ООО «Лыткаринская платная дорога», чтобы до изъятия работы не останавливались, и строители быстрее закончили строительные работы перед главным въездом. Размер арендной платы составил 1000 руб. в месяц. За весь период 3 653,77 руб. Договор расторгнут досрочно в связи с заключением соглашения об изъятии для государственных нужд.
- V. На расчетный счет СНТСН «Зенино» 06.08.2024 поступило возмещение 4 602 390 руб., из которых 3 202 350 руб. - рыночная стоимость части земельного участка площадью 925 кв. м, 380 820 руб. - рыночная стоимость части земельного участка площадью 110 кв. м, 1 019 220 руб. – убытки.
- VI. Внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости об изменении в связи изъятием площади ЗОП.
- VII. Составлен и принят правлением расчет сумм компенсации по собственникам на каждый участок, исходя из площади, находящейся в собственности, в соответствии с решением собрания. Составлена форма заявления для заполнения и получения компенсации за изъятие ЗОП.
- VIII. Выплачено в 2024 году 1 990 185,77 руб. компенсаций собственникам 197 участков.
- IX. Произведен капитальный ремонт туалетной кабины для охраны своими силами.
- X. 13 и 20 апреля 2024 года организован субботник, произведена уборка территории, заделаны мелкие ямы на проездах.
- XI. Приобретен и заменен двигатель на вторых воротах, который был сломан 7.04.2024 нашим жителем (Зайцев В.В.).
- XII. С изъятой у СНТ территории в районе вторых ворот перенесли электричество на нашу территорию.
- XIII. Установлен новый шлагбаум, который работает по номеру телефона (в связи с изъятием у СНТ воротами на втором въезде) в соответствии с решением собрания от 30.06.2024.
- XIV. Заключен договор с Билайн на услуги связи, телефон оформлен официально на СНТСН «Зенино» для использования охраной.
- XV. В июле, августе, сентябре осуществлен покос травы на всей общей территории СНТСН «Зенино». Засыпан щебенкой проезд между шестым и седьмым проездами в сторону второго выезда. Между 9 и 10 проездами начата организация спортивной площадки для жителей. Выравнена грунтом территория. Организованы клумбы с цветами и растениями между 9 и 10 проездами, около здания охраны и правления, между 6 и 7 проездами.
- XVI. Проведены встречи и деловые переписки с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области по автомобильной дороге Люберцы – Железнодорожный. Разработан план действий по работе для переноса этой дороги с территории СНТСН «Зенино». Опыт с ЮЛОЙ показал, что это возможно. Продолжим работу в 2025г. По моей просьбе, как Председателя СНТСН «Зенино», Мосархитектура МО подготовила альтернативный проект трассировки ЛРТ и автодороги Люберцы – Железнодорожный, который не затрагивает территорию и дома в СНТ.